

Ostrów Wielkopolski, 01 sierpnia 2019 r.

PNO/11/2019

Zamawiający – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Kościuszki 14, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) odpowiada na pytania

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego, przy ul. Klasztornej 18a i budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego przy ul. Klasztornej 20 w Ostrowie Wielkopolskim**

**Pytanie:**

Prosimy określić, z której strony przewidziany jest wjazd na teren budowy, jeśli inwestor przewiduje od ulicy Strzeleckiej to aktualnie znajduje się droga wjazdowa na osiedle, które jest wykonane z kostki brukowej do 3,5 ton i nie jest przystosowana do wjazdu maszyn budowlanych oraz ciężarówek wraz z załadowanym materiałem. Jeśli tak czy wykonawca ma uwzględnić naprawę nawierzchni po zakończeniu prac budowlanych.

**Odpowiedź:**

Wjazd na teren budowy wyznaczony jest od strony ul. Strzeleckiej. Przejazd dla ciężarówek, maszyn budowlanych odbywać się będzie częściowo przez wjazd na posesję, wykonany z kostki brukowej, asfaltowym chodnikiem oraz pasem zieleni od strony ul. Strzeleckiej.

W przypadku uszkodzenia kostki, asfaltu, pasa zieleni Wykonawca jest zobowiązany do naprawy ewentualnych uszkodzeń oraz doprowadzenia obiektów do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji. Dowóz może odbywać się zarówno od strony ulicy Strzeleckiej oraz od ulicy Klasztornej samochodami o dopuszczalnej masie do 3,5 t.

**Pytanie:**

Po wizji lokalnej stwierdzamy, że na terenie inwestycji jest nadmiar ziemi składowanej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia pkt.VI odnośnik 1. Wykonawca jest zobligowany do wykonania wszelkich prac związanych z wykonaniem robót ziemnych i przygotowawczych.

*„po zakończeniu całości robót uporządkować teren robót, koszty transportu materiałów i odpadów obciążają Wykonawcę”*

Żyzną ziemię – humus z terenu inwestycji np. wykopów fundamentowych, prac przygotowawczych pod chodniki, drogi itp. należy wykorzystać. W przypadku bezwartościowych gruntów – martwica, Wykonawca winien zutylizować, dokonując wywozu z terenu budowy na własny koszt.

**Pytanie:**

Czy inwestor przewiduje tynkowanie piwnic, jeśli tak prosimy i o podanie ilości tynków. Brak w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

W zakresie prac jakie Wykonawca winien wykonać, należy uwzględnić tynkowanie korytarzy piwnicznych, piwnic lokatorskich, pomieszczenia węzła centralnego ogrzewania, a także pozostałych pomieszczeń wspólnego użytku.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do postępowania ma jedynie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiaru zamówienia, Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załącznik do SIWZ.

**Pytanie:**

Z dniem 1 lipca 2017 r. minął okres przejściowy na dostosowanie się do normy PN-EN 50575. Zgodnie z wymaganiami technicznymi tej normy oraz normy PN-EN 13501-6, m.in. na drogach ewakuacyjnych należy stosować kable o podwyższonej klasie reakcji na ogień Aca, B1ca, Cca np. kable NHXH. Projekt wykonawczy branży elektrycznej na drogach ewakuacyjnych, tj. klatka schodowa zakłada wykonanie instalacji elektrycznej m.in. gniazd, oświetlenia podstawowego, oświetlenia ewakuacyjnego, WLZ-ów przewodami bezklasowymi YDY.

Pytanie: W jakiej klasie należy wykonać instalacje na drogach ewakuacyjnych (klatka schodowa) w projektowanych budynkach mieszkalnych przy ul. Klasztornej 18A i 20 ?

**Odpowiedź:**

Budynki mieszkalne objęte zakresem przetargu realizowane są na podstawie pozwolenia na budowę nr RPA.6740.1.148.2012 z dnia 05.06.2012 r. oraz RPA.6740.18.100.2013 z dnia 11.07.2013 r. i dla przepisów z dnia wydania pozwoleń na budowę należy się odnosić. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych.

PREZES ZARZĄDU  
*Zenon Musiański*